

**ООО «Институт Территориального Планирования «Град»**

**КЫШТОВСКИЙ РАЙОН  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
БОЛЬШЕРЕЧЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
КЫШТОВСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**Омск 2012 г.**

**КЫШТОВСКИЙ РАЙОН  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
БОЛЬШЕРЕЧЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
КЫШТОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**Заказчик:** Администрация Кыштовского района Новосибирской области

**Муниципальный контракт:** № 0151300050412000014-0201474-02 от 20.06.2012 г.

**Исполнитель:** ООО «ИТП «Град»

**Шифр проекта:** ГП 1510-12

Генеральный директор \_\_\_\_\_ А.Н. Береговских

Первый заместитель  
Генерального директора \_\_\_\_\_ М.Н. Дузенко

Заместитель Генерального директора  
по правовым вопросам \_\_\_\_\_ Д.В. Шинкевич

Главный архитектор института \_\_\_\_\_ И.Г. Стуканева

**Омск 2012 г.**

## Состав авторского коллектива:

Должность	Исполнители Ф.И.О.
Руководитель проекта	Н.В. Товкуша
Архитектурный отдел: Начальник отдела Главный архитектор проекта	Т.Б. Смирнова А.В. Петрук
Отдел градостроительной экономики: Начальник отдела Ведущий экономист	Е.А. Самородская Е.К. Шефер
Отдел градостроительной экологии: Начальник отдела Эколог	О.К. Коровайская О.М. Чесакова
Отдел транспортного обеспечения: Начальник отдела Ведущий инженер Старший инженер	В.А. Самородский К.А. Васенко Т.В. Афолина
Отдел нормативно-правового регулирования градостроительных и земельно-имущественных отношений: Начальник отдела Старший юрист	Е.П. Пилипенко А.И. Васильчук
Отдел градостроительной подготовки: Руководитель группы Ведущий инженер	Ю.А. Владимирцева К.О. Витковская
Отдел инженерного обеспечения: Руководитель группы Инженер (газоснабжение, связь и информатизация) Ведущий инженер (электроснабжение) Старший инженер (водоснабжение, водоотведение)	О.И. Кутькина С.И. Карась Г.В. Музыкин А.Н. Сергеев
Начальник отдела контроля качества	О.Ю. Кулябина

## Содержание

<b>СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА:</b> .....	<b>3</b>
<b>1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b> .....	<b>7</b>
1.1 СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....	8
1.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ .....	9
<b>2 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</b> .....	<b>10</b>
2.1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ .....	10
2.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ .....	10
2.3 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ .....	11
2.4 ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	12
2.5 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ... 12	
2.5.1 Система расселения и трудовые ресурсы .....	12
2.5.2 Сельское хозяйство .....	13
2.5.3 Производственная сфера .....	13
2.5.4 Жилищный фонд.....	13
2.5.5 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения.....	13
2.6 ТРАНСПОРТНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.....	15
2.6.1 Внешний транспорт .....	15
2.6.2 Улично-дорожная сеть .....	15
2.6.3 Объекты транспортной инфраструктуры .....	16
2.7 ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.....	16
2.7.1 Водоснабжение .....	16
2.7.2 Водоотведение (канализация).....	17
2.7.3 Теплоснабжение .....	18
2.7.4 Электроснабжение .....	18
2.7.5 Газоснабжение .....	19
2.7.6 Связь и информатизация.....	19
2.8 ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.....	20
2.8.1 Атмосферный воздух.....	20
2.8.2 Поверхностные и подземные воды.....	20
2.8.3 Почвенный покров и лесной фонд .....	21
2.9 МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРАВОВАЯ БАЗА В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ.....	21
<b>3 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ</b> .....	<b>22</b>
3.1 ПРОСТРАНСТВЕННО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ .....	22
3.1.1 Предложения по функциональному зонированию территории.....	22
3.1.2 Предложения по размещению объектов местного значения. Планируемые объекты федерального, регионального значения .....	23
3.1.3 Предложения по изменению границ населенных пунктов.....	23
3.2 ПЛАНИРУЕМОЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ.....	23
3.2.1 Сельское хозяйство и производственная сфера .....	23
3.2.2 Жилищный фонд.....	23
3.2.3 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения.....	24
3.3 РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ .....	24
3.3.1 Внешний транспорт .....	24
3.3.2 Улично-дорожная сеть .....	25
3.3.3 Объекты транспортной инфраструктуры .....	26
3.4 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ .....	27
3.5 РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.....	27
3.5.1 Водоснабжение .....	27
3.5.2 Водоотведение (канализация).....	29
3.5.3 Теплоснабжение .....	30
3.5.4 Электроснабжение .....	32
3.5.5 Газоснабжение .....	33

3.5.6	Связь и информатизация.....	33
3.6	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ .....	34
3.6.1	Зоны с особыми условиями использования территорий .....	34
3.7	ОХРАНА ПРИРОДЫ И ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ .....	36
3.7.1	Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	36
3.7.2	Мероприятия по охране водной среды.....	36
3.7.3	Мероприятия по охране почвенного покрова .....	37
3.7.4	Мероприятия по санитарной очистке территории .....	37
3.7.5	Мероприятия по благоустройству и озеленению .....	38
3.8	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	40
3.8.1	Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера .....	40
3.8.2	Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера .....	42
3.8.3	Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера .....	44
3.8.4	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности .....	44
3.9	ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ.....	46
3.9.1	Основные показатели по существующим инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации .....	47
3.9.2	Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в военное время и в чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера .....	47
3.9.3	Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера .....	47
3.9.4	Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера.....	48
3.9.5	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности .....	49
<b>4</b>	<b>ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....</b>	<b>51</b>
4.1	БОЛЬШЕРЕЧЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ.....	51
4.2	Д. БОЛЬШЕРЕЧЬЕ.....	55
4.3	Д. НОВНИКОЛАЕВКА.....	59
<b>5</b>	<b>ПРИЛОЖЕНИЯ.....</b>	<b>62</b>
5.1	СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	62

**Перечень текстовых материалов генерального плана:**

№ п/п	Наименование документации
<b>Утверждаемая часть</b>	
1	Положение о территориальном планировании муниципального образования Большереченского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области
<b>Обосновывающая часть (прилагаемые материалы)</b>	
2	Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования Большереченского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области

**Перечень графических материалов генерального плана:**

Номер листа	Наименование	Масштаб
<b>Утверждаемая часть</b>		
Графические материалы в виде карт:		
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:25000
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	М 1:25000
3	Карта функциональных зон поселения	М 1:25000
<b>Обосновывающая часть (прилагаемые материалы)</b>		
Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт:		
4	Карта использования территории муниципального образования. Карта расположения объектов местного значения	М 1:25000
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта градостроительных ограничений	М 1:25000
6	Карта предложений по территориальному планированию территории	М 1:25000

## 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Генеральный план муниципального образования Большереченский сельсовет Кыштовского района Новосибирской области (далее по тексту также – генеральный план) выполнен на основании муниципального контракта № 0151300050412000014-0201474-02 от 20.06.2012 г. и технического задания на разработку проектов генеральных планов муниципальных образований Кыштовского района Новосибирской области.

В генеральном плане приняты следующие проектные периоды:

- исходный год – начало 2012 года;
- расчетный срок – конец 2037 года.

На начало 2012 года фактическая численность населения Большереченского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области (далее также – Большереченский сельсовет, муниципальное образование, сельское поселение, поселение) составляла 527 человек, увеличение численности населения к расчётному сроку не планируется.

Проект генерального плана выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и электронные таблицы.

Целью разработки проекта Генерального плана является формирование долгосрочной стратегии градостроительного развития, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое, пространственное и инфраструктурное развитие сельской среды.

Генеральный план устанавливает:

- границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;
- функциональное зонирование территории;
- характер развития муниципального образования на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения;
- направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;
- характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

## 1.1 Сведения о нормативно-правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 "О недрах";
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";
- СП 42.13330.2011. Свод правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов";
- Закон Новосибирской области от 16.03.2006 № 4-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Новосибирской области";
- Закон Новосибирской области от 17.12.2004 № 246-ОЗ «Об административных центрах муниципальных районов и сельских поселений Новосибирской области»;
- Закон Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ "О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области";
- Закон Новосибирской области от 27.12.2002 № 90-ОЗ "Об утверждении границ муниципальных образований Новосибирской области";
- Закон Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области";
- Закон Новосибирской области от 26.09.2005 № 325-ОЗ "Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области";
- Закон Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области";
- Постановление администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па "Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области";

– Постановление Правительства Новосибирской области от 28.12.2010 № 312-п "Об утверждении Плана реализации Схемы территориального планирования Новосибирской области";

– Постановление администрации Новосибирской области от 01.09.2008 № 251-па "О Порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования, представленных в администрацию Новосибирской области";

– Постановление администрации Новосибирской области от 18.02.2010 № 65-па "Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Новосибирской области";

– Постановление администрации Новосибирской области от 08.08.2006 № 58-па "О классификации автомобильных дорог в Новосибирской области".

## **1.2 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования**

Долгосрочная целевая программа «Чистая вода» в Новосибирской области на 2012-2017 годы», утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 23.09.2011 № 409-п;

## **2 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

### **2.1 Общая характеристика территории**

Большереченский сельсовет был образован в 1922 году. Территория поселения расположена в западной части Кыштовского района Новосибирской области.

На территории поселения расположено два населенных пункта: с. Большеречье, д. Новониколаевка. Численность населения на 2012 год составила 527 человек. На протяжении последних лет численность населения постоянно снижается. Основным видом деятельности жителей поселения являются сельское хозяйство. Этнический состав населения - русские, чувашаи.

Крупным селом и административным центром поселения является с. Большеречье. Из сферы обслуживания на территории населенного пункта находятся: администрация Большереченского сельсовета, Большереченский СДК, почтовое отделение, общеобразовательная школа, детский сад, библиотека. Площадь населенного пункта составляет 148 га.

В деревне Новониколаевка объекты социального и культурно-бытового назначения отсутствуют. Площадь поселка составляет 38 га.

На территории Большереченского сельсовета находятся: мастерская, ферма, зерновой ток.

Внешние транспортные связи осуществляются по автомобильным дорогам общего пользования межмуниципального значения Кыштовка-Малокрасноярка и Большеречье - Новопокровка. Большереченский сельсовет расположен на расстоянии 628 км от областного центра г. Новосибирска, в 28 км от районного центра с. Кыштовки и в 186 км от ближайшей железнодорожной станции Чаны.

### **2.2 Природные условия и ресурсы территории**

#### **Климат**

По строительно-климатическому районированию (СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология») территория Большереченского сельсовета относится к району IV.

Крайнее северо-западное положение территории обуславливает наиболее низкие в области температуры и высокую влажность. Среднегодовая температура воздуха изменяется от минус 1,0 до плюс 0,6 °С; средняя температура июня плюс 16,5 – 18,4 °С, января – минус 20,7 °С.

Годовое количество осадков составляет 400 - 440 мм. Заморозки начинаются в конце августа и заканчиваются в конце мая. Холодный период длится 179 дней.

#### **Геологическое строение и рельеф**

Территория сельского поселения расположена в пределах юго-восточной части Западно-Сибирской плиты и перекрыта рыхлыми мезозойско-кайназойскими отложениями платформенного чехла.

Территория занимает часть плоской равнины Барабинской низменности, слегка всхолмленную пологими увалами и невысокими слаборазвитыми гривами высотой 8-10 м. Равнина имеет слабый уклон к юго-западу. Подземные воды находятся на глубине 5-10 м в пределах террас и около 1 м на водораздельных заболоченных пространствах. На хорошо дренированных участках покровные лессовые суглинки характеризуются незначительной влажностью (до 15%), имеют полутвердую консистенцию и обладают просадочными

свойствами. На участках с пониженным рельефом, на заболоченных водоразделах грунты водонасыщены, сильносжимаемы. На участках, сложенных водонасыщенными слабыми и просадочными грунтами, рекомендуются свайные фундаменты.

#### **Гидрография и гидрология**

Речная сеть сельского поселения представлена р. Большеречье с притоками р.Клюковка, р. Кунянка, р. Казанка, р. Оржавец, а так же ручьями. Вблизи с. Большеречье расположено водохранилище.

По химическому составу вода рек относится к гидрокарбонатному классу группы кальция. Минерализация – от 100 мг/л в половодье до 500 мг/л в зимнюю межень, вода пригодна для питьевых и хозяйственных целей.

#### **Минерально-сырьевые ресурсы**

На территории сельского поселения, в 200 м на запад от северо-западной окраины с.Большеречье на правом склоне р. Большеречье, находится Большереченское месторождение кирпичного сырья. В соответствии с классификацией запасов к месторождениям глинистых пород (ГКЗ СССР,1983г.) Большереченское месторождение кирпичного сырья относится ко 2-ой группе мелких пластообразных месторождений, невыдержанных по качеству полезного ископаемого.

Месторождение находится в нераспределенном фонде.

#### **Растительный и почвенный покров**

Почвенный покров территории поселения представлен дерново-подзолистыми, серыми лесными оподзоленными, черноземами оподзоленными, лугово-черноземными, черноземно-луговыми, луговыми, болотными и солонцами.

Речные долины заняты лугово-черноземными почвами, обладающими благоприятной реакцией почвенного раствора, богаты гумусом и являются плодородными почвами. Луговые почвы получили свое развитие под пологом травянистой растительности и распространены на выровненных слаборенированных пониженных участках.

Почвы, распространенные на территории поселения, в основном пригодны для возделывания всех сельскохозяйственных культур при условии внесения минеральных и органических удобрений, а также проведения коренных мелиоративных мероприятий.

Сельское поселение расположено в лесной зоне. Территория относится к подзоне мелколиственных лесов.

Преобладают разнотравно-вейниковые лесные луга, а вблизи населенных пунктов и вдоль дорог – разнотравно-мятликовые луга постоянного пастбищного использования. По окраинам болотных западин появляются солончаковые луга, образованные вейником шиловидным, волоснецом, бескильницей и участием солеустойчивых видов разнотравья – подорожника Корнута, кермека Гмелина, солонечника.

Долины рек большей части залесены и только на небольших узких участках поймы развиты осоково-полевищевые луга, используемые как сенокосы.

Лесные массивы сосредоточены по берегам и вблизи рек и ручьев. Водоразделы заняты верховыми болотами, на которых разбросаны отдельные участки низкочонитетных сосняков, лесные урочища чередуются с сельскохозяйственными угодьями.

### **2.3 Особо охраняемые природные территории**

На территории Большереченского сельсовета особо-охраняемые природные территории отсутствуют.

## 2.4 Охрана объектов культурного наследия

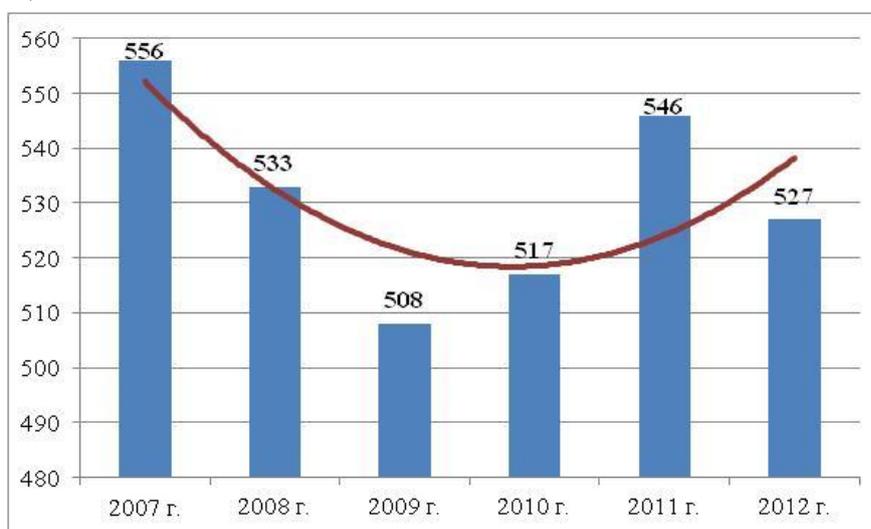
На территории Большереченского сельсовета объекты культурного наследия отсутствуют.

## 2.5 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории поселения

### 2.5.1 Система расселения и трудовые ресурсы

В соответствии со статистическими данными, предоставленными администрацией Большереченского сельсовета, фактическая численность сельского поселения на начало 2012 года составила 527 человек. Административным центром муниципального образования является с. Большеречье.

Динамика численности населения поселения за период 2007-2012 гг. представлена ниже (Рисунок 1).



**Рисунок 1 Динамика численности населения Большереченского сельсовета, человек на начало года**

В целом в поселении сложилась отрицательная динамика численности населения (снижение за предоставленный период на 5%).

Схемой территориального планирования Кыштовского муниципального района Новосибирской области, утвержденной решением Совета Депутатов Кыштовского района Новосибирской области от 20.06.2012 №126, прогноз численности населения на расчетный срок не производился.

Не смотря на то, что за последние годы наблюдалось сокращение численности населения, в проекте генерального плана было принято решение о сохранении фактической численности населения на конец 2037 года. Улучшение демографической ситуации предполагается за счет реализации мероприятий генерального плана и программ социально-экономического развития муниципального образования. Прогнозная численность населения согласована Администрацией Кыштовского района Новосибирской области (письмо №1061 от 13 августа 2012 года).

Распределение численности населения по населенным пунктам Большереченского сельсовета представлено ниже (Таблица 1).

**Таблица 1 Прогнозная численность населения Большереченского сельсовета**

№ п/п	Наименование	Доля от численности населения МО, %	Численность населения 2037 г., человек
1	с. Большеречье	96	504
2	д. Новониколаевка	4	23
	Большереченский сельсовет	100	527

### **2.5.2 Сельское хозяйство**

Специализацией Большереченского сельсовета является агропромышленный комплекс. Сельским хозяйством занимается СПК «Большереченский-1» и порядка 200 семей имеют личное подсобное хозяйство. Основной специализацией хозяйств является производство растениеводческой продукции (зерно и овощи) и мясомолочное скотоводство (на начало 2011 года во всех категориях хозяйств поголовье КРС и свиней составляло каждый по 0,5 тыс. голов). В целях повышения уровня и эффективности сельскохозяйственного производства на территории поселения реализуется приоритетный национальный проект «Развитие АПК».

На территории муниципального образования вне границ населенных пунктов расположена ферма на 300 голов, зерновой ток, цех и мастерская.

### **2.5.3 Производственная сфера**

Производственная отрасль в сельском поселении не развита.

### **2.5.4 Жилищный фонд**

#### **с. Большеречье**

Жилые территории населенного пункта представлены индивидуальной жилой застройкой площадью 100,1 га. Плотность населения в границах жилых территорий составляет 5 чел./га.

#### **д. Новониколаевка**

Жилые территории населенного пункта представлены индивидуальной жилой застройкой площадью 22,8 га. Плотность населения в границах жилых территорий составляет 1 чел./га.

### **2.5.5 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения**

В рамках разработки документов территориального планирования основной целью анализа социальной сферы является оценка уровня обеспеченности населения муниципального образования учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания и разработка на основе оценки перечня мероприятий по их развитию.

При разработке генерального плана оценен уровень обеспеченности населения муниципального образования объектами местного значения поселения: клубными учреждениями, библиотеками, плоскостными спортивными сооружениями.

Перечень существующих учреждений по видам социального обслуживания представлен ниже.

#### **Учреждения народного образования**

##### **объекты местного значения муниципального района**

#### **с. Большеречье**

– МКДОУ Большереченский детский сад;

– МКОУ Большереченская СОШ (мощность проектная – 216 учащихся, мощность фактическая – 55 учащихся, загруженность объекта – 25%, ввод в эксплуатацию - 1988).

**д. Новониколаевка**

– общеобразовательная школа (недействующая).

**Учреждения здравоохранения**

**объекты регионального значения**

**с. Большеречье**

– фельдшерско-акушерский пункт.

**Учреждения культуры и искусства**

**объекты местного значения поселения**

**с. Большеречье**

- Большереченский СДК (мощность проектная - 200 мест, ввод в эксплуатацию – 1975);
- библиотека (фактическая мощность – 8,4 тыс. ед. хранения).

**Учреждения административно-делового назначения**

**объекты местного значения поселения**

**с. Большеречье**

– Администрация.

**Предприятия связи**

**объекты федерального значения**

**с. Большеречье**

– почта.

Расчет обеспеченности с. Большеречье объектами социального и культурно-бытового обслуживания местного значения поселения представлен ниже (Таблица 2).

Расчет обеспеченности объектами социальной сферы местного значения (поселения) на населенные пункты с численностью менее 200 человек не приводится.

Расчет обеспеченности клубными учреждениями выполнен в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная версия СНиП 2.07.01-89\*). Расчет обеспеченности библиотеками и плоскостными спортивными сооружениями выполнен в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации №1063-р от 03.07.1996 «Социальные нормативы и нормы» (в ред. от 13.07.2007 №923-р).

**Таблица 2 Расчет обеспеченности с. Большеречье объектами местного значения (поселение)**

Наименование	Единицы измерения	Норматив	М пр	Норма	Дефицит (-)/ Излишек (+)
Клубные учреждения	место	500 на 1 тыс. человек	200	252	-52
Библиотечные учреждения	тыс. единиц хранения	9 на 1 тыс. человек	8,4	4,5	3,9
Плоскостные спортивные сооружения	га	0,2 на 1 тыс. человек	0	0,1	-0,1

Примечание: М пр. – проектная мощность действующих объектов,

8,4 – мощность приравнена к фактической.

Таким образом, в муниципальном образовании выявлена проблема дефицита клубных учреждений (52 места) и плоскостных спортивных сооружений (0,1 га).

## 2.6 Транспортное обеспечение

### 2.6.1 Внешний транспорт

Основные внешние и внутренние транспортные связи Большереченского сельсовета с населенными пунктами поселения и Кыштовского района Новосибирской области осуществляются автомобильным транспортом по автомобильным дорогам общего пользования межмуниципального значения (Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Новосибирской области, утвержденный постановлением администрации Новосибирской области от 18.02.2010 № 65-па):

– автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Кыштовка - Малокрасноярка, V категории, соответствующая классу "обычная автомобильная дорога". Протяженность дороги в границах сельского поселения составляет 9,5 км;

– автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Большеречье - Новопокровка, V категории, соответствующая классу "обычная автомобильная дорога". Протяженность дороги в границах сельского поселения составляет 6,2 км. На данной автодороге в местах пересечения с водными преградами расположено два автодорожных моста.

Помимо автомобильных дорог межмуниципального значения на территории сельского поселения имеются автомобильные дороги общего пользования местного значения. Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах сельского поселения составляет 56,9 км. Все автомобильные дороги общего пользования местного значения относятся к V категории и соответствуют классу "обычная автомобильная дорога". На автомобильной дороге имеется один автодорожный мост через водные преграды.

На территории муниципального образования располагается пешеходный мост северо-западнее с. Большеречье.

#### Анализ существующего внешнего транспорта

Одной из основных проблем автодорожной сети Большереченского сельсовета является то, что большая часть автомобильных дорог общего пользования местного значения не соответствует требуемому техническому уровню.

Существующее расположение объектов внешнего транспорта отображено в графических материалах генерального плана: «Карта использования территории муниципального образования. Карта расположения объектов местного значения».

### 2.6.2 Улично-дорожная сеть

На сегодняшний день населенные пункты Большереченского сельсовета имеют сложившуюся улично-дорожную сеть, обеспечивающую подъезд ко всем объектам, расположенным на территории, при этом на большей части улиц отмечается отсутствие пешеходных дорожек (тротуаров). Основные показатели существующей улично-дорожной сети населенных пунктов сельского поселения представлены ниже (Таблица 3).

**Таблица 3 Основные показатели существующей улично-дорожной сети**

№ п/п	Населенный пункт	Протяженность улично-дорожной сети, км
1	с. Большеречье	7,0
2	д. Новониколаевка	2,2

### Анализ состояния существующей улично-дорожной сети

Сложившаяся улично-дорожная сеть населенных пунктов сельского поселения имеет следующие основные недостатки:

– отсутствует четкая дифференциация улично-дорожной сети по категориям, согласно требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

– технический уровень улиц и дорог не соответствует нормативным требованиям, в частности - отсутствие тротуаров на улицах.

Улично-дорожная сеть представлена в графических материалах генерального плана: «Карта использования территории муниципального образования. Карта расположения объектов местного значения».

### 2.6.3 Объекты транспортной инфраструктуры

#### Анализ современной обеспеченности объектами транспортного обслуживания

По состоянию на начало 2012 года общая численность населения Большереченского сельсовета составляла 527 человек. Принятый уровень обеспеченности 227 единиц на 1000 жителей. Таким образом, общее расчетное количество легковых автомобилей в Большереченском сельсовете составляет 120 единиц.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (АЗС) и станциями технического обслуживания (СТО) обозначены в СП 42.13330.2011:

– согласно п. 11.27 потребность в АЗС составляет: 1 топливо-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;

– согласно п. 11.26 потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, нормативных требований и отсутствия объектов транспортной инфраструктуры видно, что в настоящее время сельское поселение не обеспечено:

– СТО мощностью 1 пост;

– АЗС мощностью 1 топливораздаточная колонка.

Так как хранение индивидуального легкового автотранспорта жителей поселения осуществляется на территории приусадебных участков, то потребность в гаражах отсутствует.

## 2.7 Инженерное обеспечение

Комфортная среда проживания на территории Большереченского сельсовета обеспечивается комплексом инженерных сетей и сооружений.

Местоположение существующих объектов инженерной инфраструктуры отображено в графических материалах проекта: «Карта использования территории муниципального образования. Карта расположения объектов местного значения».

### 2.7.1 Водоснабжение

Приоритетными источниками водоснабжения Большереченского сельсовета являются подземные воды.

Большая часть населения снабжается водой за счет ряда водозаборных скважин и трубопроводов, объединенных в централизованную систему водоснабжения, а другая часть за счет индивидуальных водозаборных скважин и шахтных колодцев.

Качество воды, подаваемой потребителям, во многом зависит от состава подземных вод, меняющегося в течение времени. В отдельные периоды качество воды не соответствует

нормативным требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Водопроводные очистные сооружения в Большереченском сельсовете отсутствуют.

На водозаборных сооружениях не организованы и не соблюдаются зоны санитарной охраны источников водоснабжения, что противоречит требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Отмечается значительный износ сетей и объектов водоснабжения.

#### **с. Большеречье**

На территория с. Большеречье действует централизованная система водоснабжения.

Водоснабжение населенного пункта осуществляется от двух независимых друг от друга водозаборов:

- в западной части села расположена скважина для забора воды производительностью 6,3 м<sup>3</sup>/ч и водонапорная башня емкостью 25 м<sup>3</sup> (снабжает водой западную часть села);
- севернее села расположена скважина для забора воды производительностью 6,3 м<sup>3</sup>/ч и водонапорная башня емкостью 25 м<sup>3</sup> (снабжает водой восточную часть села).

Для технических целей на территории села имеется скважина для забора воды.

Общая протяженность водопроводной сети 8,8 км; материал - сталь; диаметр - 108 мм.

#### **д. Новониколаевка**

В д. Новониколаевка централизованная система водоснабжения отсутствует.

Анализ современного состояния системы водоснабжения Большереченского сельсовета поселения выявил следующее:

- отсутствует система очистки и обеззараживания воды, что не гарантирует обеспечение населения качественной питьевой водой;
- централизованной системой водоснабжения охвачено большинство потребителей;
- не организованы и не соблюдаются зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Таким образом, необходимо предусмотреть мероприятия по развитию системы водоснабжения с соблюдением нормативных требований, обеспечивающие обновление оборудования и сетей, повышающие надежность работы системы.

### **2.7.2 Водоотведение (канализация)**

На территории Большереченского сельсовета централизованная система водоотведения отсутствует. В населенных пунктах отвод сточных вод осуществляется в выгребные ямы, надворные туалеты с последующим сбросом на рельеф.

С целью повышения качественного уровня проживания населения и улучшения экологической обстановки на территории Большереченского сельсовета необходимо предусмотреть строительство канализационных очистных сооружений, а также организацию сбора и транспортировки сточных вод для их очистки и утилизации.

### 2.7.3 Теплоснабжение

#### с. Большеречье

Система теплоснабжения представляет собой сочетание централизованной и децентрализованной систем.

Теплоснабжение нескольких объектов общественно-делового назначения в центральной части села осуществляется от Центральной котельной мощностью 1,6 Гкал/ч, работающей на угле.

Система теплоснабжения закрытая, схема тепловых сетей двухтрубная, расчетный температурный график тепловых сетей - 95/70 °С. Общая протяженность тепловых сетей - 0,6 км (в двухтрубном исполнении), диаметр 76 - 100мм.

Износ оборудования котельной и тепловых сетей составляет 20 %.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки, а также объектов общественного назначения, не присоединённых к котельной - печное. Топливом являются дрова и уголь.

#### д. Новониколаевка

Система теплоснабжения д. Новониколаевка децентрализованная.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки - печное. Топливом являются дрова и уголь.

Анализ системы теплоснабжения показывает, что существующая система теплоснабжения является оптимальным вариантом для населенных пунктов Большереченского сельсовета. На перспективу для обеспечения надёжности работы необходимо проведение мероприятий по обновлению оборудования Центральной котельной и тепловых сетей с. Большеречье.

### 2.7.4 Электроснабжение

Система электроснабжения Большереченского сельсовета централизованная.

Источниками централизованного электроснабжения являются:

– понизительная подстанция ПС 35/10 кВ "Сергеевка" мощностью 1,6 МВА, расположенная на территории Сергеевского сельсовета;

ПС 110/35/10 кВ "Кыштовская" мощностью 6,3+10 МВА, расположенная на территории с. Кыштовка Кыштовского сельсовета.

От понизительных подстанций по линиям электропередачи (ЛЭП) напряжением 10 кВ подключены 12 трансформаторных подстанций класса напряжения 10/0,4 кВ (ТП 10/0,4 кВ). В системе электроснабжения используются, в основном, однотрансформаторные подстанции. От ТП 10/0,4 кВ осуществляется передача электрической энергии по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ различным потребителям.

Потребители электрической энергии относятся к электроприемникам третьей и второй категории надежности.

По территории муниципального образования проходят ЛЭП напряжением 10 кВ общей протяженностью 18,6 км.

#### с. Большеречье

Электроснабжение потребителей осуществляется от 11 ТП 10/0,4 кВ различной мощности. Общая протяженность ЛЭП 10 кВ составляет 2,4 км.

**д. Новониколаевка**

Электроснабжение потребителей осуществляется от 1 ТП 10/0,4 кВ.

Анализ современного состояния системы электроснабжения Большереченского сельсовета выявил, что основной проблемой является значительный износ сетей электроснабжения и оборудования ТП 10/0,4 кВ.

**2.7.5 Газоснабжение**

Снабжение природным газом населенных пунктов Большереченского сельсовета отсутствует.

**2.7.6 Связь и информатизация**

Услуги местной телефонной связи общего пользования на территории Большереченского сельсовета оказывает ОАО «Ростелеком», предоставляющий потребителям весь спектр услуг связи и передачи данных.

На территории с. Большеречье установлена одна автоматическая телефонная станция (АТСК 50/200) номерной емкостью 120 абонентских номеров. Межстанционная связь осуществляется посредством кабельных линий связи. Связь абонентов с АТС осуществляется по кабельным и воздушным линиям связи.

В услуги местной телефонной связи так же входит использование таксофонов и средств коллективного доступа, переговорных пунктов. На территории поселения коллективный доступ в интернет предоставляет ФГУП «Почта России».

Услуги мобильной связи на территории Большереченского сельсовета предоставляют операторы сети сотовой подвижной связи (СПС):

- ОАО «Вымпел-Коммуникации» (торговая марка «Би Лайн GSM», стандарт GSM 900/1800);
- ОАО "Мегафон " (торговая марка «Мегафон», стандарт GSM 900/1800);
- ЗАО «Теле2» (торговая марка «Теле2», стандарт GSM 900/1800);
- ОАО "Мобильные ТелеСистемы" (торговая марка «MTS», стандарт GSM 900/1800).

Сетью мобильной связи покрыта вся территория поселения.

Жители принимают телевизионный сигнал от телевизионного ретранслятора, расположенного в с. Кыштовка - РТПС "Кыштовка".

Охват населения телевизионным вещанием составляет:

- «Первый канал» - 99,24%;
- ТК «Россия» - 100%;
- «НТВ» - 49,68%;
- REN TV+ОТС - 57,43%.

Охват населения радиовещанием составляет:

- «Радио России» - 85,92%;
- «Маяк» - 45,03%.

На современном этапе перечень услуг связи, оказываемых населению Большереченского сельсовета, достаточно широкий. Услуги предоставляются как с помощью средств фиксированной связи, так и на основе средств подвижной сотовой связи и абонентского радиодоступа. Уровень обеспечения услугами связи населения оценивается как средний.

Анализ перечня услуг связи, предоставляемых населению, показал, что в целом системы телекоммуникаций Большереченского сельсовета обеспечивают необходимый уровень обслуживания. Однако по отдельным направлениям существуют потенциальные возможности увеличения объема и улучшения качества предоставления услуг связи.

Таким образом, необходима модернизация существующей АТС с заменой оборудования и увеличением номерной емкости, а также строительство антенно-мачтового сооружения в с. Большеречье, строительство на территории поселения и в населённых пунктах волоконно-оптических межстанционных сетей связи.

## 2.8 Экологическое состояние

### 2.8.1 Атмосферный воздух

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Потенциальными загрязнителями атмосферного воздуха являются стационарные источники (котельная, ферма, ток), расположенные на территории поселения.

Из динамических источников загрязнения автотранспорт является одним из крупных загрязнителей атмосферного воздуха, выбросы от которого содержат окись углерода, окись азота, углеводороды и др.

Воздействие транспорта на окружающую среду многообразно и проявляется, прежде всего, в постоянном загрязнении атмосферного воздуха и почв токсичными веществами отработавших газов транспортных двигателей. Основную долю выбросов от автотранспорта составляют оксиды углерода и азота, углеводороды, сажа, соединения свинца.

На территории муниципального образования располагаются объекты, требующие установления санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

Расположенные в настоящее время на территории Большереченского сельсовета объекты, требующие установления санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, представлены ниже (Таблица 4).

**Таблица 4 Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов Большереченского сельсовета**

№ п/п	Наименование объекта	Размер ограничения, м
<b>с. Большеречье</b>		
1	Кладбище	50
<b>Территория Большереченского сельсовета</b>		
2	Скотомогильник с биологическими камерами	500
3	Ферма (300 голов)	300
4	ТОК	100
5	Кладбище	50

### 2.8.2 Поверхностные и подземные воды

Основными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод являются: поверхностный сток с селитебных и сельскохозяйственных территорий, мест складирования отходов производства и потребления, неорганизованный сброс неочищенных ливневых вод с территорий, не имеющих ливневой канализации, а также отсутствие централизованной системы хозяйственно-фекальной канализации.

### 2.8.3 Почвенный покров и лесной фонд

Экологическое состояние почвы определяется уровнем загрязненности и характером нарушения почвенного покрова.

Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека. Почвы на территории поселения нарушаются в результате строительства транспортных, инженерных коммуникаций, строительных площадок объектов. Антропо-техногенные и природные источники воздействия приводят к загрязнению и дегумификации, уплотнению, нарушению, вторичному засолению почв и другим негативным последствиям.

В результате антропогенного воздействия на почвенный покров происходит изменение морфологии почв, изменение физических, химических свойств почв и их потенциального плодородия. Строительная и транспортная техника создает механические нагрузки, способные уничтожить растительные сообщества частично или полностью.

Загрязненная почва может оказывать неблагоприятное влияние на условия жизни населения и его здоровье, так как является основным накопителем химических веществ техногенной природы и фактором передачи инфекционных и паразитарных заболеваний.

## 2.9 Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ "О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области" муниципальное образование Большереченский сельсовет наделено статусом сельского поселения.

Успешное выполнение задач развития сельского поселения в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов землепользования и застройки, градостроительной деятельности.

В поселении отсутствуют какие-либо муниципальные правовые акты, регулирующие вопросы градостроительной деятельности, землепользования и застройки, благоустройства территории, а также порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности под строительство объектов капитального строительства и размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства.<sup>1</sup>

Органы местного самоуправления при отсутствии необходимых муниципальных правовых актов не в состоянии распоряжаться основным богатством, приносящим большую часть дохода бюджета поселения - землей.

Таким образом, главными задачами по муниципальному правовому обеспечению вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки на территории сельского поселения с целью развития муниципального образования являются:

- подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;
- подготовка и утверждение проектов планировки и межевания территории.

---

<sup>1</sup> Анализ муниципальной правовой базы поселения проводился на основании официально предоставленных исходных данных и справочно-правовой системы "Консультант Плюс" (региональное законодательство).

### **3 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ**

#### **3.1 Пространственно-планировочная организация территории поселения**

##### **3.1.1 Предложения по функциональному зонированию территории**

Генеральный план Большереченского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области (далее также – Большереченский сельсовет, муниципальное образование, сельское поселение, поселение) устанавливает функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур.

Сложившаяся структура территорий и существующий природный каркас являются основой для проектных предложений по формированию планировочной структуры сельского поселения.

На территории сельского поселения, вне границ населенных пунктов, располагаются: объекты коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.

##### **Село Большеречье**

Село Большеречье расположено в центральной части сельского поселения на слиянии рек Большеречье и Ключовка. Подъезд к населенному пункту осуществляется с региональной автодороги Большеречье-Новопокровка. Структуру села формируют улицы Ударник, Новая, Заречная, Смоленская.

Предложенное проектное решение в своей основе сохраняет сложившуюся планировочную структуру с учетом ее уплотнения и упорядочения. Обеспечена удобная связь между различными функциональными зонами: жилыми, общественными, производственными и коммунально-складскими.

Для развития индивидуальной и малоэтажной жилой застройки предусмотрены территории: в западной части населенного пункта на завершении улицы Смоленская, вдоль улицы Заречная. Вместе с тем проектом предусмотрена организация рекреационной зоны в центральной части населенного пункта вдоль рек Большеречье и Ключовка. Так же проектом предложено выполнить уплотнение существующей жилой застройки за счет свободных территорий.

Из объектов обслуживания на территории населенного пункта находятся: администрация Большереченского сельсовета, Большереченский СДК, почтовое отделение, общеобразовательная школа, детский сад, библиотека. По улице Смоленская проектом запланировано строительство клуба и размещение спортивной площадки. На пересечении улицы Новая и улицы Центральная проектом запланировано строительство пожарного депо на 1 автомобиль.

В северо-восточной части населенного пункта вдоль улицы Ударник проектом предлагается территория для размещения объектов инженерной инфраструктуры.

##### **Деревня Новониколаевка**

Населенный пункт расположен в северо-западной части сельского поселения. В основе планировочной структуры деревни лежит река Казанка, протекающая через ее территорию с севера на юго-восток. Вдоль основной планировочной оси расположена жилая застройка.

Предложенное проектное решение в своей основе сохраняет сложившуюся планировочную структуру с учетом ее уплотнения и упорядочения.

### **3.1.2 Предложения по размещению объектов местного значения. Планируемые объекты федерального, регионального значения**

Проектом сохраняются существующие объекты на территории сельского поселения, вне границ населенных пунктов: ферма, мастерская, зерновой ток, кладбище, скотомогильник.

Проектными решениями предложено размещение завода по производству рыжикового масла на восток от границы населенного пункта с. Большеречье.

Предусмотрено размещение полигона ТБО в километре на юго-запад от границы населенного пункта с. Большеречье.

#### **с. Большеречье**

Решениями генерального плана предложены к размещению следующие объекты: клуб на 55 мест по улице Смоленская, пожарное депо на пересечении улицы Новая и улицы Центральная. С целью обеспечения потребностей населения в объектах спорта, проектом предложено размещение спортивной площадки площадью 0,1 га. Спортивную площадку предлагается разместить по улице Смоленская.

#### **д. Новониколаевка**

В д. Новониколаевка объекты социального и культурно-бытового назначения отсутствуют. Строительство новых объектов общественного назначения в деревне Новониколаевка не предусмотрено.

### **3.1.3 Предложения по изменению границ населенных пунктов**

#### **с. Большеречье**

Проектом предусматривается расширение границы в северном и западном направлении с целью включения территорий жилой застройки.

#### **д. Новониколаевка**

Граница населенного пункта откорректирована с учетом включения в границы населенного пункта существующего жилого фонда.

## **3.2 Планируемое социально-экономическое развитие**

### **3.2.1 Сельское хозяйство и производственная сфера**

Мероприятий по развитию сельского хозяйства и производственной сферы не предусматривается.

### **3.2.2 Жилищный фонд**

Основные решения генерального плана в жилищной сфере Большереченского сельсовета предполагают следующие мероприятия:

#### **с. Большеречье**

Упорядочение индивидуальной жилой застройки с увеличением площади жилых территорий до 104,4 га (рост на 4,3 га или на 4%). Плотность населения в границах жилых зон должна составить 5 чел./га

#### **д. Новониколаевка**

Упорядочение индивидуальной жилой застройки и сокращением площади жилых территорий до 22,5 га (сокращение на 0,3 га или на 1%). Плотность населения в границах жилых зон должна составить 1 чел./га.

### 3.2.3 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

В соответствии с оценкой нормативной потребности населения Большереченского сельсовета в объектах социального и культурно-бытового обслуживания местного значения поселения генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство объектов местного значения поселения:

#### с. Большеречье

- спортивная площадка площадью 0,1 га;
- клуб на 55 мест.
- реконструкции объектов местного значения поселения:

Кроме того, генеральным планом предусмотрено мероприятие, согласованное с администрацией муниципального образования, а именно строительство объекта местного значения (муниципальный район) в с. Большеречье – пожарное депо на 1 автомобиль.

Расчет нормативной потребности с. Большеречье в объектах социальной сферы местного значения (поселение) представлен ниже (Таблица 5).

**Таблица 5** Расчет объектов местного значения (поселение) с. Большеречье в на конец расчетного срока (2037 г.)

Наименование	Единицы измерения	Норматив	М пр. сохр.	Норма	Дефицит (-)/ Излишек (+)
Клубные учреждения	место	500 на 1 тыс. человек	200	252	-52
Библиотечные учреждения	тыс. единиц хранения	9 на 1 тыс. человек	8,4	4,5	3,9
Плоскостные спортивные сооружения	га	0,2 на 1 тыс. человек	0	0,1	-0,1

Примечание: М пр. сохр. – проектная мощность сохраняемых объектов,

□ мощность приравнена к фактической.

## 3.3 Развитие транспортного обеспечения

### 3.3.1 Внешний транспорт

Схемой территориального планирования Кыштовского муниципального района Новосибирской области, утвержденной Решением Совета депутатов Кыштовского района Новосибирской области от 20.06.2012 №126 (далее по тексту СТП Кыштовского муниципального района), предусмотрена:

- реконструкция автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Кыштовка - Малокрасноярка, IV категории, соответствующая классу «обычная автомобильная дорога», общей протяженностью 8,4 км.

В целях развития транспортной инфраструктуры Большереченского сельсовета генеральным планом предлагается строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения, V категории, общей протяженностью 15,6 км. Эти дороги соответствует классу "обычная автомобильная дорога", предназначены для обеспечения подъезда к зонам жилой застройки, к объектам сельскохозяйственного назначения и к зонам инженерной инфраструктуры.

Существующие объекты внешнего транспорта сохраняются.

Предлагаемое размещение автомобильных дорог и объектов внешнего транспорта отображено в графических материалах проекта генерального плана: «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения».

### 3.3.2 Улично-дорожная сеть

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения внутри населенных пунктов предлагается реконструкция и строительство улиц и дорог. Категории улиц и дорог населенных пунктов сельского поселения следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в табл. 9 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»:

- главные улицы;
- улицы в жилой застройке:
  - а) основные;
  - б) второстепенные.
- проезды.

Ширина проезжей части главных улиц принята 7 м, улиц в жилой застройке основных и второстепенных, а также проездов - 6 м. Дорожные одежды улиц предусмотрены капитального типа. Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0 – 2,25 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы.

В связи с обслуживанием территории населенных пунктов внешними автомобильными дорогами, предлагается включение их участков в состав улично-дорожной сети населённых пунктов. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети представлены ниже (Таблица 6).

**Таблица 6 Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети по Большереченскому сельсовету**

Населенный пункт	Показатели	Ед.изм.	Кол-во
с. Большеречье	Протяженность улично-дорожной сети всего:	км	14,3
	главных улиц	км	1,1
	улиц в жилой застройке основных;	км	2,6
	улиц в жилой застройке второстепенных;	км	5,3
	проездов.	км	0,1
д. Новониколаевка	Протяженность улично-дорожной сети всего:	км	2,5
	улиц в жилой застройке основных;	км	0,9
	улиц в жилой застройке второстепенных;	км	1,6

Предлагается реконструкция 3 автодорожных мостов, расположенных в с.Большеречье, в местах перехода через водные препятствия.

При разработке проектной документации в обязательном порядке предусмотреть выполнение мероприятий по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения согласно СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в том числе устройство:

- пониженных бортов в местах наземных переходов, а также изменения конструкций покрытия тротуаров в местах подходов к переходам для ориентации инвалидов по зрению с изменением окраски асфальта;
- пешеходных ограждений в местах движения инвалидов, на участках, граничащих с высокими откосами и подпорными стенками;
- пандусов и двухуровневых поручней, а также горизонтальных площадок для отдыха – на лестничных сходах;
- звуковых устройств для слабовидящих на светофорных объектах;
- дорожных знаков и указателей, предупреждающих о движении инвалидов.

Улично-дорожная сеть отображена в графических материалах генерального плана: «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения».

### 3.3.3 Объекты транспортной инфраструктуры

#### д. Новониколаевка

На территории данного населенного пункта объекты транспортной инфраструктуры отсутствуют.

Планируемая потребность объектов транспортной инфраструктуры в Большереченском сельсовете определена исходя из обеспеченности населения легковыми автомобилями на расчетный срок согласно п. 11.3. СП 42.13330.2011 - 350 ед. на 1000 человек, и численности жителей - 527 человек. Расчетное количество автомобилей составит 158 единиц.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта СТО и АЗС и обозначены в СП 42.13330.2011:

- согласно п. 11.27 потребность в АЗС составляет: 1 топливо-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;
- согласно п. 11.26 потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей.

В соответствии с нормативными требованиями для обеспечения легкового автотранспорта жителей населенных пунктов Большереченского сельсовета предусмотрено размещение:

- строительство СТО мощностью на 1 пост, с юго-восточной стороны села Большеречье на площадке, расположенной вдоль автомобильной дороги межмуниципального значения "Кыштовка - Малокрасноярка ";
- строительство АЗС, мощностью 2 топливо-раздаточные колонки на площадке рядом с проектируемым СТО.

Хранение индивидуального легкового автотранспорта жителей поселения предлагается осуществлять на территории приусадебных участков.

Объекты транспортной инфраструктуры, предлагаемые проектом к размещению, отображены в графических материалах генерального плана: «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения».

В соответствии с проектными решениями, определены планируемые для размещения объекты:

#### Местного значения муниципального района:

- строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения, V категории, соответствующие классу «обычная автомобильная дорога», общей протяженностью 15,0 км.

**Местного значения поселения:**

– строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения, V категории, соответствующие классу «обычная автомобильная дорога», общей протяженностью 0,6 км.

Улично-дорожная сеть - 16,8 км, в том числе:

- главных улиц, общей протяженностью 1,1 км;
- основные улицы в жилой застройке, общей протяженностью 3,5 км;
- второстепенные улицы в жилой застройке, общей протяженностью 6,9 км;
- проезды, общей протяженностью 0,1 км.

**3.4 Инженерная подготовка территории**

Отвод поверхностного стока с территорий населенных пунктов Большереченского сельсовета предлагается осуществлять посредством дождевой канализации открытого типа. Сброс дождевых вод предлагается производить в пониженные места за пределами населенных пунктов. Перед выпусками необходимо предусмотреть устройство очистных сооружений. Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение уточняются на стадии подготовки рабочей документации после проведения соответствующих инженерно-технических изысканий.

На сегодняшний день часть территорий в населенных пунктах Большереченского сельсовета находится в непосредственной близости от береговой линии реки Большеречье. В целях защиты жилой застройки на расчетный срок предусмотрено строительство гидротехнических сооружений (дамб) протяженностью:

- в с. Большеречье - 5680 м;
- в д. Новониколаевка - 100 м.

Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного характера относится к вопросам местного значения поселения. Генеральным планом предусмотрено к размещению гидротехническое сооружение (дамба), общей протяженностью 5780 м.

**3.5 Развитие инженерного обеспечения**

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение благоприятных условий жизнедеятельности человека, на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории населенных пунктов по всем направлениям инженерного обеспечения. Мероприятия предусмотрены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и с учетом прогноза изменения численности населения.

Объекты инженерной инфраструктуры, предлагаемые к размещению, отображены на «Карте планируемого размещения объектов местного значения», «Карте функциональных зон».

Мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории Большереченского сельсовета предлагаются на расчетный срок реализации генерального плана (до 2037 года).

**3.5.1 Водоснабжение**

В с. Большеречье предлагается строительство площадок водозаборных сооружений, а также сетей водоснабжения, охватывающих большую часть водопотребителей, с соблюдением требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Существующие сети реконструируются. На площадках водозаборных сооружений предусмотрено строительство водозаборных узлов, в состав которых входят: водозаборные скважины в теплых павильонах

с установленным водоподъемным оборудованием, водопроводные очистные станции (ВОС), совмещенные с насосными станциями второго подъема и резервуары чистой воды.

Размещение ВОС предусмотрено для подготовки воды, соответствующей требованиям:

– ГОСТ Р 51232-98 "Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества";

– СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения".

Централизованная система водоснабжения в д. Новониколаевка не предусматривается.

Существующие водозаборные скважины, не имеющие в настоящее время водопроводных очистных сооружений, сохраняются в с. Большеречье для технических целей.

Для определения общего водопотребления приняты расчетные показатели в соответствии со СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Учитывая степень благоустройства жилой застройки в населенных пунктах Большереченского сельсовета удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год) принято в размере 50л/сут, 160л/сут. Для с. Большеречье количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 10 % от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности 1,2.

Для с. Большеречье удельное среднесуточное потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято в объеме 50 л/сут с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения и степени благоустройства населенного пункта. Количество поливок принято - одна в сутки.

Основные показатели водопотребления Большереченского сельсовета приведены ниже (Таблица 7Таблица 7).

**Таблица 7 Основные показатели водопотребления Большереченского сельсовета на расчетный срок**

№ п/п	Наименование водопотребителей	Численность населения, чел.	Норма водопотребления, л/сут	Количество потребляемой воды, м <sup>3</sup> /сут	
				Qсут.ср	Qсут.мах
1	с. Большеречье	504	160	113,90	136,68
2	д. Новониколаевка	23	50*	-	1,15
Итого:				113,90	137,83

\* привозное водоснабжение.

Расчетная производительность водопроводных очистных сооружений с. Большеречье с учетом водоснабжения д. Новониколаевка:

- западнее села - 55 м<sup>3</sup>/сут;
- в северной части села - 85 м<sup>3</sup>/сут.

Вода после обработки и обеззараживания подается в водопроводную сеть.

Диаметры трубопроводов водопроводной сети рассчитаны из условия пропускания расчетного расхода (хозяйственно-питьевой и противопожарный) с оптимальной скоростью.

### с. Большеречье

Для обеспечения с. Большеречье централизованной системой водоснабжения надлежащего качества на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство куста скважин для забора воды западнее села расчетной производительностью 60 м<sup>3</sup>/сут;
- строительство ВОС западнее села расчетной производительностью 55 м<sup>3</sup>/сут;
- строительство скважины для забора воды в северной части села расчетной производительностью 90 м<sup>3</sup>/сут;
- реконструкция скважины для забора воды в северной части села с установкой нового оборудования и использования ее в качестве резервной;
- строительство ВОС в северной части села расчетной производительностью 85 м<sup>3</sup>/сут;
- строительство магистральных водопроводных сетей диаметром 125 мм, общей протяженностью 1,1 км;
- реконструкция магистральных водопроводных сетей с заменой на трубы диаметром 125 мм, общей протяженностью 8,8 км.

### д. Новониколаевка

Генеральным планом предусматриваются использование существующей системы водоснабжения, при условии должного мониторинга качества подземных вод на соответствие нормативам качества питьевой воды. В случае несоответствия качества подземных вод необходимо обеспечить жителей населенных пунктов водой питьевого качества посредством привозной воды в объеме, указанном выше (**Ошибка! Источник ссылки не найден.**7).

Технические характеристики объектов и сетей системы водоснабжения уточнить на стадии проектирования. При разработке проектной документации предусмотреть мероприятия по пожаротушению согласно требованиям СНиП 2.04.02-84\*.

В соответствии с проектными решениями определен перечень планируемых для размещения объектов местного значения поселения:

- куст скважин для забора воды - 2 объекта;
- ВОС - 2 объекта;
- водопроводные сети - 9,9 км.

### 3.5.2 Водоотведение (канализация)

В целях улучшения экологической обстановки на территории Большереченского сельсовета генеральным планом предлагается организация децентрализованной системы водоотведения. Систему водоотведения предусмотрено организовать посредством установки герметичных выгребов полной заводской готовности, с последующим вывозом стоков на проектируемые канализационные очистные сооружения (КОС).

Размещение площадки КОС предусмотрено на северо-западе от с. Большеречье с соблюдением санитарно-защитных зон, предусмотренных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". Для проведения качественной очистки канализационных стоков рекомендовано применить современные технологии и предусмотреть весь комплекс оборудования для сокращения санитарно-защитной зоны. Сброс очищенных сточных вод предусмотрен на рельеф.

Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, без учета

расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений, согласно п. 2.1. СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Основные показатели водоотведения Большереченского сельсовета приведены ниже (Таблица 8).

**Таблица 8 Основные показатели водоотведения Большереченского сельсовета на расчетный срок**

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения, чел.	Норма водоотведения, л/сут	Объем сточных вод, м <sup>3</sup> /сут
1	с. Большеречье	504	160	106,44
2	д. Новониколаевка	23	50	1,15
Итого:				107,59

Расчетная производительность КОС - 110 м<sup>3</sup>/сут.

Для обеспечения системой водоотведения надлежащего качества на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

#### **Большереченский сельсовет**

– строительство КОС расчетной производительностью 110 м<sup>3</sup>/сут;

#### **с. Большеречье, д. Новониколаевка**

– установка выгребов полной заводской готовности с последующим вывозом стоков на проектируемые канализационные очистные сооружения, расположенные северо-западнее границы с. Большеречье.

Технические характеристики объектов и сетей системы водоотведения уточнить на стадии проектирования.

В соответствии с проектными решениями планируется к размещению объект местного значения поселения – КОС.

### **3.5.3 Теплоснабжение**

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения Большереченского сельсовета предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СНиП II-35-76\* «Котельные установки».

Климатические данные для расчета тепловых нагрузок приняты в соответствии с ТСН 23-317-2000 Новосибирской области Энергосбережение в жилых и общественных зданиях. Нормативы по теплопотреблению и теплозащите":

- расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 40 °С;
- средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 8,9 °С;
- продолжительность отопительного периода – 231 сутки.

#### **с. Большеречье**

На территории с. Большеречье предусматривается сочетание централизованной и децентрализованной систем теплоснабжения.

Генеральным планом предусматривается реконструкция с заменой оборудования Центральной котельной. Котельная обеспечивает теплоснабжение нескольких объектов общественно-делового назначения в центральной части села. Расчетная тепловая нагрузка реконструируемой котельной составит 0,633 Гкал/ч, в том числе:

- на отопление и вентиляцию – 0,613 Гкал/ч;

– на горячее водоснабжение – 0,020 Гкал/ч.

Расчетная мощность котельной с учетом собственных нужд, утечек и потерь в тепловых сетях составит 0,679 Гкал/ч.

Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная. Схема подключения потребителей к системе теплоснабжения – зависимая. Расчетный температурный график отпуска тепла – 95/70 °С.

Генеральным планом предусматривается поэтапная замена существующих тепловых сетей, в зависимости от их амортизационного износа и срока эксплуатации. Общая протяженность реконструируемых тепловых сетей в двухтрубном исполнении составит 0,6 км.

Теплоснабжение объектов общественно-делового назначения, не подключённых к котельной, а также индивидуальной жилой застройки предусматривается от автономных источников - индивидуальных котлов. Топливом являются дрова и уголь.

#### д. Новониколаевка

На территории д. Новониколаевка предусматривается использование децентрализованной системы теплоснабжения.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки, а также объектов общественно-делового назначения предусматривается от автономных источников - индивидуальных котлов. Топливом являются дрова и уголь.

Основные показатели теплопотребления Большереченского сельсовета приведены ниже (Таблица 9).

**Таблица 9 Основные показатели теплопотребления Большереченского сельсовета на расчетный срок**

№	Наименование	Теплопотребление, Гкал/ч				Теплопотребление, Гкал/год
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма	
1	с. Большеречье	1,772	0,390	0,298	2,459	7419
	в том числе:					
	централизованное теплоснабжение	0,338	0,275	0,020	0,633	1488
	децентрализованное теплоснабжение	1,434	0,115	0,278	1,826	5931
2	д. Новониколаевка	0,065	0,005	0,013	0,083	271
	в том числе:					
	децентрализованное теплоснабжение	0,065	0,005	0,013	0,083	271
<b>Итого:</b>						<b>7690</b>

Примечания: расчёт теплопотребления выполнен для жилищно-коммунального сектора; тепловая нагрузка дана без учёта собственных нужд котельных, утечек и тепловых потерь в сетях.

Для обеспечения Большереченского сельсовета системой теплоснабжения надлежащего качества на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

#### с. Большеречье:

– реконструкция Центральной котельной расчётной мощностью 0,679 Гкал/ч с заменой оборудования;

– реконструкция тепловых сетей общей протяженностью 0,6 км;

Технические характеристики объектов и сетей системы теплоснабжения уточнить на стадии проектирования.

В соответствии с проектными решениями, определен перечень планируемых для размещения объектов местного значения поселения:

- котельные – 1 объект;
- тепловые сети - 0,6 км.

### 3.5.4 Электроснабжение

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, принятые в соответствии с требованиями «Правил устройства электроустановок» седьмого издания и направленные на повышение надежности системы электроснабжения Большереченского сельсовета.

Проектные потребители электрической энергии относятся к электроприемникам третьей и второй категории надежности.

Снабжение потребителей Большереченского сельсовета электрической энергией, относящихся к III категории по надежности электроснабжения, планируется от одного источника питания.

Электроснабжение потребителей II категории надежности предлагается осуществлять от однострансформаторных подстанций. В качестве резервного источника электроэнергии предлагается использовать дизель-генераторы, расположенные на территории потребителей.

Генеральным планом на территории Большереченского сельсовета предусматривается строительство и реконструкция объектов системы электроснабжения с целью обеспечения возможности гарантированного подключения к сетям электроснабжения проектных потребителей электрической энергии и повышения надежности электроснабжения существующих.

Марку и мощность проектных ТП 10/0,4 кВ, сечения проводов и марку опор уточнить на стадии рабочего проектирования. Воздушные ЛЭП напряжением 10 кВ рекомендовано выполнить с применением самонесущего изолированного провода СИП-3 на железобетонных опорах.

Часть существующих ТП 10/0,4 кВ и ЛЭП 10 кВ предлагается сохранить с последующей их заменой на расчетный срок по мере физического и морального износа.

Для определения расчетных электрических нагрузок выполнен расчет по укрупненным показателям в соответствии с СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий». Расчет выполнен без учета нагрузки промышленных объектов.

Основные показатели электропотребления Большереченского сельсовета приведены ниже (Таблица 10).

**Таблица 10. Основные показатели электропотребления Большереченского сельсовета**

Наименование потребителей	Численность населения, чел.	Энергопотребление, кВт*ч/чел. в год	Нагрузка на шинах 0,4 кВ, кВт	Потребность в эл. энергии, млн. кВт*ч/год
с. Большеречье	504	1350	272,2	0,34
д. Новониколаевка	23		12,4	0,002
Итого:	527		284,6	0,342

Суммарная электрическая нагрузка Большереченского сельсовета с учетом потерь при транспортировке электроэнергии составит 313,1 кВт.

Для обеспечения централизованной системой электроснабжения надлежащего качества на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

#### **Большереченский сельсовет**

- строительство воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 0,3 км;
- строительство ТП 10/0,4 кВ мощностью 63 и 400 кВА - 2 объекта;

#### **с. Большеречье**

- строительство воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 4,2 км;
- строительство ТП 10/0,4 кВ мощностью 160 кВА;
- реконструкция существующих ТП 10/0,4 кВ с увеличением мощности - 5 объектов;

#### **д. Новониколаевка**

- строительство воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 0,6 км;
- строительство ТП 10/0,4 кВ мощностью 160 кВА;
- реконструкция ТП СР-17 с увеличением мощности до 160 кВА и переносом с проектной дорожной сети.

В соответствии с проектными решениями определен перечень планируемых для размещения объектов местного значения поселения:

- ТП 10/0,4 кВ – 10 объектов;
- ЛЭП 10 кВ – 5,1 км.

### **3.5.5 Газоснабжение**

В соответствии со схемой территориального планирования Кыштовского района газоснабжение природным газом Большереченского сельсовета не планируется.

### **3.5.6 Связь и информатизация**

Генеральным планом предусматривается увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи.

Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса Большереченского сельсовета являются:

- улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая "Интернет";
- развитие эфирного радиовещания, осуществляемого в УКВ и FM диапазонах, за счет увеличения количества радиовещательных станций;
- развитие сотовой связи за счет увеличения покрытия территории сотовой связью различных операторов и применения новейших технологий;
- развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания за счет увеличения количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

Увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи, предусмотрено за счёт реконструкции и увеличения номерной ёмкости существующей автоматической телефонной станции (АТС) в с. Большеречье.

Развитие телефонной связи в населенных пунктах, где не развита телефонная сеть общего пользования, предлагается за счет увеличения зоны покрытия сетями мобильной связи.

Емкость сети телефонной связи общего пользования определена из расчета 100 % телефонизации квартирного сектора. Емкость сети телефонной связи должна будет составлять к расчетному сроку порядка 400 абонентских номеров на 1000 жителей.

Для развития систем связи надлежащего качества на расчетный срок предусматриваются следующие мероприятия:

#### **Большереченский сельсовет**

– строительство межстанционных волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) по территории поселения и населенных пунктов общей протяженностью 9,8 км.

#### **с. Большеречье**

– реконструкция и увеличение номерной емкости действующей АТС до 202 абонентских номеров;

– строительство антенно-мачтового сооружения (АМС) в с. Большеречье;

– строительство распределительных линии связи общей протяженностью 2,1 км.

В соответствии с Федеральной целевой программой «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2015 годы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2009 № 985, территория всей Новосибирской области относится к регионам 3-й очереди создания сетей цифрового телевизионного вещания (2011 – 2015 годы). Развитие сети радиовещания будет реализовано различными тематическими радиовещательными станциями.

В соответствии с проектными решениями определен перечень планируемых для размещения объектов местного значения поселения:

– АТС - 1 объект;

– АМС - 1 объект;

– межстанционные ВОЛС - 9,8 км;

– распределительные линии связи - 2,1 км.

### **3.6 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории поселения**

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территорий определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят условия развития селитебных территорий.

#### **3.6.1 Зоны с особыми условиями использования территорий**

Зоны с особыми условиями использования территорий представлены:

– санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;

– водоохранными зонами;

– зонами охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

– санитарно-защитными и охранными зонами объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

Зоны с особыми условиями использования территорий Большереченского сельсовета отображены в графических материалах проекта: «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта градостроительных ограничений».

Таблица 11 Зоны с особыми условиями использования территории Большереченского сельсовета

№№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
<b>Санитарно-защитные зоны</b>		
с. Большеречье		
1	Кладбище	50
Территория Большереченского сельсовета		
2	Полигон ТБО	500
3	Скотомогильник с биологической камерой	500
4	Завод по производству рыжикового масла	300
5	Ферма (300 голов)	300
6	Канализационные очистные сооружения	100
7	Зерновой ток	100
8	Кладбище	50
9	Автозаправочная станция	50
10	Станция технического обслуживания	50
<b>Охранные зоны</b>		
11	Линии электропередачи напряжением 10 кВ	10, 5
<b>Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения</b>		
12	Артезианские скважины	30
13	Водопроводные очистные сооружения	30
14	Водонапорная башня	10
<b>Водоохранные зоны</b>		
15	Река Большеречье	100
16	Река Оржавец	50
17	Река Кунянка	50
18	Река Казанка	50
19	Река Клюковка	50
20	Ручьи	50
<b>Прибрежные защитные полосы</b>		
21	Река Большеречье	50
22	Река Оржавец	50
23	Река Кунянка	50
24	Река Казанка	50
25	Река Клюковка	50
26	Ручьи	50

Перечень нормативно-правовых актов, в соответствии с которыми регламентируются размеры, режимы использования зон с особыми условиями использования:

- Водный кодекс Российской Федерации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160;

– СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

В соответствии с п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для котельной, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающей на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

## **3.7 Охрана природы и окружающей среды**

### **3.7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна территории муниципального образования обеспечивается комплексом защитных мероприятий технологического, организационного и планировочного характера, предусмотренных генеральным планом:

– организация и благоустройство санитарно-защитных зон источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;

– благоустройство и озеленение проектируемой территории в целях защиты застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.

– упорядочение улично-дорожной сети на территории населенных пунктов;

– отвод основных транспортных потоков от жилой застройки за счет модернизации и реконструкции транспортной сети муниципального образования;

– организация зеленых полос вдоль автомобильных дорог в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

### **3.7.2 Мероприятия по охране водной среды**

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов генеральным планом муниципального образования рекомендуются следующие мероприятия:

– организация водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;

– расчистка русла реки, проведение берегоукрепительных работ, строительство набережных;

– организация сети ливневой канализации с устройством очистных сооружений в местах выпуска поверхностных вод;

– строительство канализационных очистных сооружений;

– мониторинг степени очистки сточных вод на канализационных очистных сооружениях;

– разработка проектов установления границ поясов ЗСО источников водоснабжения;

– прекращение сбросов поверхностных сточных вод на рельеф.

Для предотвращения загрязнения водных объектов стоками с сельскохозяйственных, коммунально-складских и производственных территорий необходимо строительство ливневой канализации на территории этих объектов.

К основным организационным мероприятиям по охране поверхностных и подземных вод на территории относятся:

– создание системы мониторинга водных объектов;

– эколого-токсикологическое исследование состояния водных объектов;

– организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации.

### **3.7.3 Мероприятия по охране почвенного покрова**

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова в границах проектируемой территории генеральным планом рекомендуются следующие мероприятия:

- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке, устройство сети ливневой канализации с очистными сооружениями;
- сброс дождевых вод в сеть ливневой канализации;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- устройство отмосток вдоль стен зданий;
- расчистка, благоустройство и озеленение прибрежных территорий водных объектов;
- защита от береговой эрозии путем проведения берегоукрепительных работ, строительство набережных;
- для уменьшения пыли – благоустройство улиц и дорог, газонное озеленение;
- биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений всех категорий;
- устройство зеленых лесных полос вдоль автомобильных дорог;
- организация и обеспечение планово-регулярной очистки территории поселения от жидких и твердых бытовых отходов;
- мониторинг загрязнения почвенного покрова.

В зависимости от характера загрязнения почв, необходимо проведение комплекса мероприятий по восстановлению и рекультивации почв. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Для восстановления, нарушенного в результате хозяйственной деятельности и эрозионных процессов, почвенного покрова, генеральным планом предусматриваются мероприятия по выявлению и ликвидации несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории; контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

### **3.7.4 Мероприятия по санитарной очистке территории**

Одним из первоочередных мероприятий по охране территории от загрязнений является организация санитарной очистки территории поселения, хранение отходов в специально отведенных местах с последующим размещением на полигоне ТБО.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории муниципального образования:

- организация планово-регулярной системы очистки населенных пунктов, своевременного сбора и вывоза отходов на полигон ТБО;
- сбор, транспортировка и обезвреживание всех видов отходов;
- организация уборки территорий от мусора, смета, снега;
- ликвидация несанкционированных свалок, с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков;

- организация сбора и удаление вторичного сырья;
- организация оборудованных контейнерных площадок для селективного сбора отходов;
- строительство полигона ТБО юго-западнее с. Большеречье.

Нормы накопления отходов на территории муниципального образования принимаются в размере 300 кг/чел. в год в соответствии с СП 42.13330.2011 Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Объем образующихся отходов в Большереченском сельсовете, с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения (527 человек), на конец расчетного срока составит около 3,2 тыс. тонн.

Размер земельного участка устанавливается из расчета 0,04 га на 1 тыс. тонн твердых бытовых отходов в соответствии с СП 42.13330.2011 Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Сбор, временное хранение, обеззараживание, обезвреживание и транспортирование отходов, образующихся в организациях при осуществлении медицинской и/или фармацевтической деятельности, выполнении лечебно-диагностических и оздоровительных процедур, а также размещение, оборудование и эксплуатация участка по обращению с медицинскими отходами, санитарно-противоэпидемический режим работы при обращении с медицинскими отходами должны осуществляться согласно СанПиН 2.1.7.2790-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами".

Расположение специальных установок, сжигательных печей по сжиганию отходов лечебно-профилактических учреждений на территории ЛПУ и полигона ТБО регламентируется соответствующими санитарными и строительными нормативами и согласовывается с Роспотребнадзором.

Сбор, утилизация и уничтожение биологических отходов на территории муниципального образования должна осуществляться в соответствии с "Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов", утвержденными Минсельхозпродом России 04.12.1995 № 13-7-2/469. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов являются обязательными для исполнения владельцами животных независимо от способа ведения хозяйства, а также организациями, предприятиями (в дальнейшем организациями) всех форм собственности, занимающимися производством, транспортировкой, заготовкой и переработкой продуктов и сырья животного происхождения.

Захоронение и утилизацию биологических отходов, образующихся на территории Большереченского сельсовета, предлагается осуществлять на существующем скотомогильнике с биологическими камерами, расположенном юго-западнее с. Большеречье.

### **3.7.5 Мероприятия по благоустройству и озеленению**

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального образования.

Общие параметры и минимальное сочетание элементов благоустройства и озеленения для создания безопасной, удобной и привлекательной среды территории муниципального образования рекомендуется устанавливать в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении

методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований» и другими нормативными документами.

При строительстве общественно-деловой и жилой застройки необходимо выполнить благоустройство территории:

- устройство газонов, цветников, посадку зеленых оград;
- оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;
- устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;
- ремонт существующих покрытий внутридворовых проездов и дорожек;
- освещение территории;
- обустройство мест сбора мусора.

Главными направлениями озеленения территории Большереченского сельсовета являются: создание системы зеленых насаждений, сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

Создание системы зеленых насаждений на селитебной территории является необходимым для улучшения микроклимат, температурно-влажностного режима, очищения воздуха от пыли, газов, шумозащиты жилых территорий.

Для создания системы зеленых насаждений предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;

На расчетный срок:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- проектирование зеленых полос из пылезадерживающих пород деревьев вдоль автомобильной дороги;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей.

Система зеленых насаждений населенных пунктов включает:

- озелененные территории общего пользования;
- озелененные территории ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, пришкольных участков, детских садов);
- озелененные территории специального назначения (озеленение санитарно-защитных, территорий вдоль дорог).

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые зеленые устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках. Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

В соответствии с СП 42.13330.2011 Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» площадь озелененных территорий общего пользования для сельских поселений должна быть 12 м<sup>2</sup>/чел.

В соответствии с Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613, физическим лицам, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, рекомендуется обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

### 3.8 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий", чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Данный раздел разработан в соответствии с Паспортами безопасности территории с.Большеречье, д. Новониколаевка Большереченского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области.

#### 3.8.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» на рассматриваемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации, представленные ниже (**Ошибка! Источник ссылки не найден.**).

Таблица 12 Источники природных чрезвычайных ситуаций

№ п/п	Источник ЧС природного характера	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера
1	Опасные геологические процессы		
1.1	Оползень. Обвал	Динамический	Смещение (движение) горных пород

№ п/п	Источник ЧС природного характера	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера
		Гравитационный	Сотрясение земной поверхности
			Динамическое, механическое давление смещенных масс
			Удар
2	Опасные гидрологические явления и процессы		
2.1	Наводнение	Гидродинамический	Поток (течение) воды
3	Опасные метеорологические явления и процессы		
3.1	Сильный ветер (шторм, шквал, ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток
			Ветровая нагрузка
			Аэродинамическое давление
3.2	Сильные осадки		
3.2.1	Продолжительный дождь (ливень)		Поток (течение) воды
			Затопление территории
3.2.2	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
			Снежные заносы
3.2.3	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
			Снежные заносы
			Ветровая нагрузка
3.3	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
3.3.1.	Град	Динамический	Удар
3.3.2.	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
3.3.3	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
3.3.4	Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха
3.3.5	Суховей	Аэродинамический	Иссушение почвы
		Тепловой	
3.3.6	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
4	Природные пожары		
4.1	Пожар (ландшафтный, степной, лесной)	Теплофизический	Пламя
			Нагрев теплым потоком
			Тепловой удар
		Химический	Помутнение воздуха
			Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы
		Опасные дымы	

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

В соответствии с Паспортами безопасности территории с. Большеречье, д.Новониколаевка Большереченского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области, на основании статистических данных, а также исходя из гидрологических особенностей, ледовых заторов на территории поселения не прогнозируется; риск

возникновений землетрясений не прогнозируется, вероятности подтопления территории нет. На территории поселения существует вероятность возникновения природных пожаров.

### **3.8.2 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные;
- побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;
- химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмозрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На рассматриваемой территории потенциально опасные, а также химически опасные объекты, аварии на которых могли бы привести к выбросу АХОВ, не расположены.

На территории сельского поселения возможны следующие чрезвычайные ситуации техногенного характера:

- аварии на электроэнергетических системах (в связи с износом производственных фондов);
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (на системах водоснабжения, в связи с износом производственных фондов);
- аварии на автомобильном транспорте.

#### **Взрывопожароопасные объекты**

К числу взрывопожароопасных объектов на территории поселения относятся проектируемая автозаправочная станция расположенная вблизи с. Большеречье и центральная котельная в с. Большеречье.

Аварии на взрывопожароопасных объектах сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом ВПО рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

#### **Аварии на электроэнергетических системах**

Аварии на электросистемах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность населенного пункта, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за "пляски" и обрыва проводов ЛЭП), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных и понизительных подстанций.

На территории поселения сохраняется вероятность аварий на электроэнергетических системах в связи с износом производственных фондов.

#### **Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения**

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60 %;
- ветхости водопроводных сетей (износ от 60 до 90 %);
- халатности персонала, обслуживающего теплоисточники и теплоносители;
- недостаточное финансирование и низкое качество ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе водоснабжения и теплоснабжения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности особенно в зимний период.

К объектам коммунальных систем жизнеобеспечения на территории поселения, на которых возможно возникновение аварий, относятся водопроводные системы. Аварии могут возникнуть в связи с износом производственных фондов.

### **Аварии на автомобильном транспорте**

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, превышение скорости, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог.

К серьезным дорожно-транспортным происшествиям приводят невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности.

Аварии на автомобильном транспорте сопровождаются повреждением автотранспортных средств и, как следствие, прекращением движения на участках. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

Мероприятия по спасению пострадавших в таких чрезвычайных ситуациях определяются характером поражения людей, размером повреждения технических средств, наличием вторичных поражающих факторов.

На дорогах территории поселения, исходя из статистических данных, вероятность возникновения ДТП не высока.

### **3.8.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера**

Предпосылками к возникновению биолого-социальных ЧС на территории поселения могут являться эпизоотии, паразитарные и зоонозные заболевания животных, эпифитотии и вспышки массового размножения наиболее опасных болезней.

На территории сельского поселения возможны единичные (малочисленные) заболевания людей гриппом, ОРВИ.

Для предотвращения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям:

- внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающего надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней;
- профилактика инфекционных болезней путем расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержки групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарными правилами ВП13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство».

В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

### **3.8.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
- воздействие огнетушащих веществ.

Значительная часть территории поселения занята лесом, вследствие этого чрезвычайные ситуации в данном районе могут быть связаны с лесными пожарами. Основная причина возникновения пожаров – возгорание от молний, короткое замыкание в линиях электропередач, а также неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

В соответствии с «Правилами пожарной безопасности в лесах», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417, меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;
- организацию противопожарной пропаганды и др.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Оценка обеспеченности территории объектами пожарной охраны проводится в соответствии с НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны», а так же с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Генеральным планом предлагается размещение пожарного депо на территории с.Большеречье мощностью 1 автомобиль.

### **3.9 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций**

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций (ЧС) природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом.

На рассматриваемой территории нет потенциально опасных и вредных объектов.

Большереченский сельсовет не является категоризованным по гражданской обороне в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.10.1998 № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне».

Согласно требованиям СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» зона возможных разрушений для сельского поселения не определена.

### **3.9.1 Основные показатели по существующим инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации**

В соответствии Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ "О гражданской обороне", постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2004 № 303 "О порядке эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы" создана эвакуационная комиссия Новосибирской области.

Оповещение населения об опасностях связанных с возникновением ЧС осуществляется в соответствии с совместным Приказом Министерства чрезвычайных ситуаций Российской Федерации, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации, Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.07.2006 № 422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

### **3.9.2 Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в военное время и в чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера**

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» на территории Российской Федерации предусматривается система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В целях защиты людей, находящихся на проектируемой территории, от опасностей, возникающих при ведении военных действий, или вследствие этих действий, предусматривается устройство противорадиационных укрытий в подвальных, цокольных и первых этажах жилых и общественных зданий и сооружений. Укрытия необходимо оборудовать всеми необходимыми средствами (вентиляция, фильтры, резервное электроснабжение, пост радио-дозиметрического контроля и т.д.) в соответствии с СНиП II-11-77\* «Защитные сооружения гражданской обороны».

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 N 1309 "О Порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны" санитарно - обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и транспорта и иные объекты гражданской обороны создаются для обеспечения медицинской защиты и первоочередного жизнеобеспечения населения, санитарной обработки людей и животных, специальной обработки одежды и транспортных средств.

Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды предусматриваются на объектах социально-бытового обслуживания, в зданиях станций технического обслуживания и пожарного депо с устройством дополнительных входо-выходов для предотвращения контакта «грязных» и «чистых» потоков людей. Пункты очистки транспорта возможно организовать на территории автомобильных моек и пожарного депо с соблюдением условий по сбору загрязненных стоков и их последующей утилизации.

### **3.9.3 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

Надежность водоснабжения населенных пунктов сельского поселения обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

– защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;

- усиление охраны водоочистных сооружений, котельных и др. жизнеобеспечивающих объектов;
- наличие резервного электроснабжения;
- замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
- обучение и повышение квалификации работников предприятий;
- создание аварийного запаса материалов.

Для обеспечения нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Мероприятия по предотвращению возникновения пожаров техногенного характера на территории поселения:

- восстановление и содержание в исправном порядке источников противопожарного водоснабжения;
- расчистка дорог, подъездов к источникам водоснабжения в зимнее время;
- выкос травы перед домами в летний период;
- разборка ветхих и заброшенных строений.

### **3.9.4 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера**

На территории поселения возможны такие чрезвычайные ситуации природного характера, как лесные пожары, опасные метеорологические явления.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, воздействия молний, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным Распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молний применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций», утвержденной Приказом Минэнерго России от 30.06.2003 №280, которая

распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования нового объекта, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы последнего. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

### **3.9.5 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Потенциальную угрозу для проектируемой территории представляют природные пожары, которые могут возникнуть на территории поселения и повлиять на планируемую застройку.

В основе работы по предупреждению природных пожаров лежит регулярный анализ их причин, и определение на его основе конкретных мер по усилению противопожарной охраны.

В соответствии с «Правилами пожарной безопасности в лесах», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417 меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;
- организацию противопожарной пропаганды.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;

– организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания, сооружения или строения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала.

## 4 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

### 4.1 Большереченский сельсовет

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 г.)	Расчетный срок (2037 г.)
<b>1</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
1	Общая площадь земель в границах сельского поселения	га	<b>18176,0</b>	<b>18176,0</b>
		%	100	100
1.1	Общая площадь земель в границах населенных пунктов:	га	171,0	<b>186,0</b>
		%	0,94	1,02
	с. Большеречье	га	138,0	148,0
	д. Новониколаевка	га	33,0	38
1.2	Общая площадь сельского поселения <i>вне границ</i> населенных пунктов	га	18005,6	<b>17990,0</b>
		%	99,0	99,0
	в том числе:			
1.2.1	Зоны жилого назначения, в том числе:	га	12,2	-
		%	0,07	-
	Индивидуальной жилой застройки	га	12,2	-
		%	0,07	-
1.2.2	Зоны общественно-делового назначения	га	0,7	-
		%	0	-
	Учебно-образовательная	га	0,7	-
		%	0	-
1.2.3	Зоны производственного и коммунально-складского назначения, в том числе:	га	0,4	<b>3,4</b>
		%	0	0,01
	Коммунально-складская	га	0,4	-
		%	0	-
	Производственная и коммунально-складская	га	-	3,4
		%	-	0,01
1.2.4	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,2	<b>0,8</b>
		%	0	0,01
1.2.5	Зона транспортной инфраструктуры	га	1,0	<b>2,6</b>
		%	0,01	0,01
1.2.6	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	га	7030,7	<b>5982,4</b>
		%	38,68	38,4
	Сельскохозяйственных угодий	га	7024,0	6975,7
		%	38,64	38,37
	Объектов сельскохозяйственного назначения	га	6,7	6,1
		%	0,04	0,03
	Ведения личного подсобного хозяйства	га	-	<b>0,6</b>
		%	-	0,01
1.2.7	Зоны специального назначения, в том числе:	га	7,5	<b>8,5</b>
		%	0,04	0,04
	Размещения кладбищ	га	0,2	0,2
		%	0	0,01
	Размещения полигонов твердых бытовых отходов	га	7,3	8,3
		%	0,04	0,03

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 г.)	Расчетный срок (2037 г.)
1.2.8	Зона акваторий	га	15,7	<b>16</b>
		%	0,09	0,08
1.2.9	Зона природного ландшафта	га	10902,0	<b>10850,4</b>
		%	60,0	59,68
	В том числе:			
	Территорий, покрытых лесом и кустарником	га	10289,3	10259,9
		%	56,61	56,51
	Природного ландшафта	га	612,7	590,3
		%	3,37	3,31
1.2.10	Коммуникационных коридоров	га	35,2	<b>125,9</b>
		%	0,19	0,69
<b>2</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>			
2.1	Численность населения Большереченского сельсовета	чел.	<b>527</b>	<b>527</b>
	в том числе:			
	с. Большеречье	чел.	504	504
	д. Новониколаевка	чел.	23	23
2.2	Плотность населения	чел. на га	менее 1	менее 1
<b>3</b>	<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</b>			
3.1	Объекты учебно-образовательного назначения			
3.1.1	Детские дошкольные учреждения	объект	1	1
		мест	50	50
		мест/1000 чел.	95	95
3.1.2	Общеобразовательные учреждения	объект	1	1
		учащихся	216	216
		учащихся/1000 чел.	410	410
3.2	Объекты здравоохранения			
3.2.1	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	1	1
3.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты			
3.3.1	Плоскостные спортивные сооружения	объект	0	1
		га	0	0,1
		га/ 1000 чел.	0	0,2
3.4	Объекты культурно-досугового назначения			
3.4.1	Клубы	объект	1	2
		место	200	255
		мест/1000 чел.	380	484
3.4.2	Библиотеки	объект	1	1
		тыс.ед.хранения	8,4	8,4
		тыс.ед.хранения/ 1000 чел.	16	16
3.5	Организации и учреждения управления, предприятия связи			
3.5.1	Учреждения управления	объект	1	1
3.5.2	Почтовые отделения	объект	1	1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 г.)	Расчетный срок (2037 г)
3.6	Объекты пожарной охраны			
3.6.1	Пожарные депо	объект	0	1
		автомобиль	0	1
<b>4</b>	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
4.1	Протяженность автомобильных дорог - всего	км	72,6	84,4
	в том числе:			
	федерального значения	км	-	-
	регионального или межмуниципального значения	км	15,7	14,5
	местного значения	км	56,9	69,9
	частных	км	-	-
<b>5</b>	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>			
5.1	Водоснабжение			
5.1.1	Водопотребление - всего	м3/сут	-	137,83
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут	-	97,92
	на производственные нужды	м3/сут	-	9,68
5.1.2	Вторичное использование воды		-	-
5.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут	302,4	452,4
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут	302,4	452,4
5.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л\сут. на чел.	-	50/160
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л\сут. на чел.	-	50/160
5.1.5	Протяженность сетей	км	-	9,9
5.2	Канализация			
5.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут	-	107,59
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут	-	97,92
	Производственные сточные воды	м3/сут	-	9,68
5.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут	-	110
5.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
5.3	Электроснабжение			
5.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,24	0,342
	в том числе:			
	на производственные нужды	млн. кВт·ч/ год	-	-
	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт·ч/ год	0,24	0,342
5.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
5.3.3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	-	-
5.3.4	Протяженность сетей	км	19,1	20,5
5.4	Теплоснабжение			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 г.)	Расчетный срок (2037 г.)
5.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	7690
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	7690
5.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	1,6	0,679
	в том числе:			
	ТЭЦ	Гкал/час	-	-
	котельные	Гкал/час	1,6	0,679
5.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	-
5.4.4	Протяженность сетей	км	0,6	0,6
5.5	Газоснабжение			
5.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе поселения	%	-	-
5.5.2	Потребление газа - всего	млн. м <sup>3</sup> / год	-	-
5.6	Связь			
5.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
5.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
5.7	Санитарная очистка территории			
5.7.1	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	0,16	0,16
5.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
5.7.3	Полигон твердых бытовых отходов	единиц/га	-	1/1
5.7.4	Скотомогильники	единиц	1	1
5.7.5	Пункт переработки твердых бытовых и биологических отходов	единиц	-	-
<b>6</b>	<b>РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ</b>			
	Общее количество кладбищ	единиц/га		

**4.2 д. Большеречье**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>ТЕРРИТОРИИ</b>			
1	Общая площадь территории	га	137,4	148
		%	100	100
	в том числе:			
1.1	Зоны жилого назначения	га	91,8	104,4
		%	66,86	70,54
	в том числе:			
1.1.1	Индивидуальной жилой застройки	га	91,8	104,4
		%	66,86	70,54
1.2	Зоны общественно-делового назначения	га	2,4	4,1
		%	1,66	2,77
	в том числе:			
1.2.1	Общественно-деловая	га	-	4,1
		%	-	2,77
1.2.2	Административно-делового назначения	га	0,3	-
		%	0,19	-
1.2.3	Учебно-образовательного назначения	га	1,7	-
		%	1,23	-
1.2.4	Культурно-досугового назначения	га	0,3	-
		%	0,19	-
1.2.5	Здравоохранения	га	0,1	-
		%	0,05	-
1.3	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,5	0,2
		%	0,33	0,13
1.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	0	-
		%	0,01	-
1.5	Рекреационная зона	га	-	7,7
		%	-	5,2
	в том числе:			
1.6	Зоны специального назначения	га	0,1	0,1
		%	0,05	0,06
	в том числе:			
1.6.1	Размещения кладбищ	га	0,1	0,1
		%	0,05	0,06
1.7	Зона акваторий	га	1,4	1,1
		%	1,03	0,74
1.8	Зоны природного ландшафта	га	25,5	10,7
		%	18,54	3,98
	в том числе:			
1.8.1	Территорий, покрытых лесом и кустарником	га	1,4	1,4
		%	1,03	0,94
1.8.2	Природного ландшафта	га	24,1	9,3
		%	17,51	3,04
1.9	Улично-дорожной сети	га	15,8	19,7
		%	11,5	13,3
<b>2</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>			
2.1	Численность населения	чел.	504	504
2.2	Плотность населения	чел. на га	4	3
<b>3</b>	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
3.1	Обеспеченность жилищного фонда:			
3.1.1	централизованным водоснабжением	% общего жилищного фонда	100	100
3.1.2	централизованным водоотведением	% общего жилищного фонда	-	-
3.1.3	централизованным теплоснабжением	% общего жилищного фонда	20	20
3.1.4	централизованным газоснабжением	% общего жилищного фонда	-	-
3.1.5	связью	% общего жилищного фонда	60	100
3.1.6	электроснабжением	% общего жилищного фонда	100	100
<b>4</b>	<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</b>			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения			
4.1.1	Детские дошкольные учреждения	объект	1	1
		мест	50	50
		мест/1000 чел.	99	99
4.1.2	Общеобразовательные учреждения	объект	1	1
		учащихся	216	216
		учащихся/1000 чел.	429	429
4.2	Объекты здравоохранения			
4.2.1	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	1	1
4.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты			
4.3.1	Плоскостные спортивные сооружения	объект	0	1
		га	0	0,1
		га/ 1000 чел.	0	0,2
4.4	Объекты культурно-досугового назначения			
4.4.1	Клубы	объект	1	2
		место	200	255
		мест/1000 чел.	397	506
4.4.2	Библиотеки	объект	1	1
		тыс.ед.хранения	8,4	8,4
		тыс.ед.хранения/1000 чел.	17	17
4.5	Организации и учреждения управления, предприятия связи			
4.5.1	Учреждения управления	объект	1	1
4.5.2	Почтовые отделения	объект	1	1
4.6	Объекты пожарной охраны			
4.6.1	Пожарные депо	объект	0	1
		автомобиль	0	1
<b>5</b>	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
5.1	Протяженность улиц и дорог - всего	км	7,0	14,3
	в том числе:			
	главные улицы	км	-	1,1
	улицы в жилой застройке основные	км	-	2,6
	улицы в жилой застройке	км	-	5,3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	второстепенные			
	проезды	км	-	0,1
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	7,0	14,3
	В том числе с усовершенствованным покрытием	км		
5,3	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	227	350
<b>6</b>	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление - всего	м3/сут	-	136,68
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут	-	96,77
	на производственные нужды	м3/сут	-	9,68
6.1.2	Вторичное использование воды		-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут	302,4	452,4
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут	302,4	452,4
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л\сут. на чел.	-	160
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л\сут. на чел.	-	160
6.1.5	Протяженность сетей	км	8,8	9,9
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут	-	106,40
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут	-	96,77
	Производственные сточные воды	м3/сут	-	9,68
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн.кВт·ч/ год	0,24	0,34
	в том числе:			
	на производственные нужды	млн. кВт·ч/ год	-	-
	на коммунально-бытовые нужды	млн.кВт·ч/ год	0,24	0,34
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	-	-
6.3.4	Протяженность сетей	км	2,9	3,9
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	7419
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	7419

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/ч	1,6	0,679
	в том числе:			
	ТЭЦ	Гкал/ч	-	-
	котельные	Гкал/ч	1,6	0,679
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
6.4.4	Протяженность сетей	км	0,6	0,6
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе поселения	%	-	-
6.5.2	Потребление газа - всего	м3/ год	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	0,2	0,2
<b>7</b>	<b>РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ</b>			
	Общее количество кладбищ	единиц/га	1/0,07	-
<b>8</b>	<b>ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА</b>			
8.1	Жилищная сфера	млн.руб.	-	-
8.2	Социальная сфера	млн.руб.	-	58,7
8.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.		101,2
8.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.		70,4

**4.3 д. Новониколаевка**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>ТЕРРИТОРИИ</b>			
1	Общая площадь территории	га	33,3	38
		%	100	100
	в том числе:			
1.1	Зоны жилого назначения	га	18,9	22,5
		%	56,74	59,21
	в том числе:			
1.1.2	Индивидуальной жилой застройки	га	18,9	22,5
		%	56,74	59,21
1.2	Зоны общественно-делового назначения	га	0,1	0,8
		%	0,31	2,1
	в том числе:			
1.2.1	Учебно-образовательного назначения	га	0,1	0,8
		%	0,31	2,1
1.3	Зоны природного ландшафта	га	10,6	9,7
		%	31,95	25,54
	в том числе:			
1.3.1	Территорий, покрытых лесом и кустарником	га	2,6	2,3
		%	7,92	6,05
1.3.2	Природного ландшафта	га	8,0	7,4
		%	24,03	19,49
1.4	Улично-дорожной сети	га	3,7	5
		%	11,11	13,15
<b>2</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>			
2.1	Численность населения	чел.	23	23
2.2	Плотность населения	чел. на га	1	1
<b>3</b>	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>			
3.1	Обеспеченность жилищного фонда:	% общего жилищного фонда		
3.1.1	централизованным водоснабжением	% общего жилищного фонда	-	-
3.1.2	централизованным водоотведением	% общего жилищного фонда	-	-
3.1.3	централизованным теплоснабжением	% общего жилищного фонда	-	-
3.1.4	централизованным газоснабжением	% общего жилищного фонда	-	-
3.1.5	связью	% общего жилищного фонда	50	50
3.1.6	электроснабжением	% общего жилищного фонда	100	100
<b>3</b>	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
3.1	Протяженность улиц и дорог - всего	км	2,2	2,5
		в том числе:		
	улицы в жилой застройке основные	км		0,9
	улицы в жилой застройке второстепенные	км		1,6
3.2	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	2,2	2,5
		В том числе с усовершенствованным	км	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	покрытием			
3.3	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	227	350
<b>4</b>	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>			
4.1	Водоснабжение			
4.1.1	Водопотребление - всего	м3/сут	-	1,15
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут	-	1,15
	на производственные нужды	м3/сут	-	-
4.1.2	Вторичное использование воды		-	-
4.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут	-	-
4.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л\сут. на чел.	-	50
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л\сут. на чел.	-	50
4.1.5	Протяженность сетей	км	-	-
4.2	Канализация			
4.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут	-	1,15
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут	-	1,15
	Производственные сточные воды	м3/сут	-	-
4.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут	-	-
4.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
4.3	Электроснабжение			
4.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн.кВт·ч/ год	0,001	0,002
	в том числе:			
	на производственные нужды	млн.кВт·ч/ год	-	-
	на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч/ год	0,001	0,002
4.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
4.3.3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	-	-
4.3.4	Протяженность сетей	км	-	0,6
4.4	Теплоснабжение			
4.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	271
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	271
4.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/ч	-	-
	в том числе:			
	ТЭЦ	Гкал/ч	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	котельные	Гкал/ч	-	-
4.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
4.4.4	Протяженность сетей	км	-	-
4.5	Газоснабжение			
4.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе поселения	%	-	-
4.5.2	Потребление газа - всего	м3/ год	-	-
4.6	Связь			
4.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
4.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
4.7	Санитарная очистка территории			
	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	0,007	0,007
<b>5</b>	<b>РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ</b>			
	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
<b>6</b>	<b>ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА</b>			
6.1	Жилищная сфера	млн.руб.	-	-
6.2	Социальная сфера	млн.руб.	-	-
6.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.		26,8
6.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.		4,8

## 5 ПРИЛОЖЕНИЯ

### 5.1 СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Процедура согласования проекта генерального плана регламентируется положениями статьи 25 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с частью 1 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом, в следующих случаях:

- в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на территориях поселения, городского округа;
- предусматривается включение в соответствии с указанным проектом в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа, земельных участков из земель лесного фонда;
- на территориях поселения, городского округа находятся особо охраняемые природные территории федерального значения;
- предусматривается размещение в соответствии с указанным проектом объектов местного значения поселения, городского округа, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.

Принимая во внимание, что проектом генерального плана Большереченского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области не планируется размещение объектов федерального значения на территории муниципального образования в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, включение в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель лесного фонда, размещение объектов местного значения поселения, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности, а также то, что на территории поселения нет особо охраняемых природных территорий федерального значения, его согласование с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти не требуется.

В соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение или городской округ, в следующих случаях:

- в соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации планируется размещение объектов регионального значения на территориях поселения, городского округа;
- предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;
- на территориях поселения, городского округа находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

Так как проектом генерального плана не планируется размещение объектов регионального значения на территории муниципального образования в соответствии с документами территориального планирования Новосибирской области, включение в границы населенного пункта, входящего в состав поселения, земельных участков из земель

сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этого населенного пункта земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения, а также то, что на территории поселения нет особо охраняемых природных территорий регионального значения, его согласование с Правительством Новосибирской области не требуется.

В соответствии с частью 3 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, городским округом, подготовившими проект генерального плана, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения поселения, городского округа, при размещении объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

Принимая во внимание то, что проектом генерального плана не предполагается установление зон с особыми условиями использования территорий на территории муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, в связи с планируемым размещением объектов местного значения поселения, а также размещение объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований, его согласование с соответствующими органами местного самоуправления не требуется.

В соответствии с частью 4 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана поселения подлежит согласованию с органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение, в следующих случаях:

- в соответствии с документами территориального планирования муниципального района планируется размещение объектов местного значения муниципального района на территории поселения;
- на территории поселения находятся особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района.

Учитывая то, что проектом генерального плана не планируется размещение объектов местного значения на территории муниципального образования в соответствии с документами территориального планирования муниципального района, а также то, что на территории поселения нет особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального района, его согласование с органами местного самоуправления Кыштовского района не требуется.

Общий вывод: с учетом изложенного проект генерального плана Большеречинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области не подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, с Правительством Новосибирской области, с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, с органами местного самоуправления Кыштовского района.